

**Detaljplan för Gamla Salteriet  
Del av fastigheten Rönnäng 1:153 m.fl.  
Tjörns kommun**

**Principer för vatten- och avloppsanläggningar, dagvattenhantering.**



# Detaljplan för Gamla Salteriet Del av fastigheten Rönnäng 1:153 m.fl. Tjörns kommun

## VA-anläggningar

### Principförslag

---

#### *Allmänt*

Planområdet Gamla Salteriet är beläget i Rönnäng och utgör del av fastigheterna 1:153 och 1:139 m.fl. Området har senast använts för industri med marin anknäpning. Markområdet gränsar direkt mot havet i sydväst och är beläget på nivåer mellan +1,5 m och ca + 2 m mot befintliga bebyggelsen i den norra kanten.

Detaljplanen redovisar 9 nya byggnader som bostadshus samt införlivar ytterligare 4 befintliga fastigheter inom den södra delen av området.

Entré till området sker från öster och Dalenvägen som utgör huvudförbindelsen genom den södra delen av Rönnäng.

Planillustrationen är upprättad av Kustens Arkitektkontor i Skärhamn. Övriga underlag är grundkartan och befintlighetsplaner för vatten och avlopp.

#### *Befintliga anläggningar*

Inom planområdet finns en befintlig större avloppspumpstation, betecknad i planen som E<sub>1</sub>, som betjänar en större del av va-anslutna fastigheter inom den södra delen Rönnäng.

Avloppspumpstationen är försedd med en nödutloppsledning som är förlagd rakt västerut sett från avloppspumpstationsbyggnaden och avslutas ca 50 m ut i havet mätt från strandkanten. Se ritning M1. Övriga va-anordningar är anslutande spillvatten och vattenledningar till fyra av de befintliga husen inom planområdet i söder samt till två befintliga hus utanför planen inom fastigheterna 1:117 och 1:321 på den norra sidan av området.

Befintliga dagvattenledningar kan ej utläsas av erhållna relationshandlingar men det bör finnas dagvattenledningar som avbördar dagvatten bl.a. från den ombyggda delen av Dalenvägen där vägens lågpunkt befinner sig strax öster om föreslagna p-tytor inom den södra delen av planområdet. Dagvattenledningarna kan då mynna i havet inom det föreslagna hamnområdet. Dagvatten kan även nå planområdet via naturmarken norr om och via fastigheterna 1:117 och 1:321.

Kvarvarande livslängd och kvalitet på befintliga va-ledningar inom planområdet kan ej säkerställas för närvarande men kan antas ha uppnått hög ålder. Som tidigare nämnts redovisar ej befintlighetsplanerna några dagvattenledningar inom denna del av Rönnäng varför vi får utgå från att va-serviserna till de befintliga husen i området saknar dagvattenanslutning. Spillvattenledningarna från de anslutna husen kan även ha dagvatten inkopplat som ett duplikatsystem. Nivåer och vattengångar på befintliga anläggningar har ej kunnat bestämmas. Samtliga befintliga spillvattenledningar är inkopplade till avloppspumpstationen inom området. Avloppspumpstationen ingår i Tjörns kommuns verksamhetsområde och är därmed via ett antal pumpöverföringar ansluten till Ängholmens reningsverk. Vattenledningen invid pumpstationen är inkopplad till verksamhetsområdet och ledningen i Dalenvägen vilken utgör en av huvudvattenledningarna för södra Rönnäng och har därmed god kapacitet .

### *Förslag till va-anläggningar inom planområdet*

För att säkerställa funktionen och minimera ev. underhållsarbeten inom det planerade området föreslås en nyanläggning av va-anordningar, ledningar, brunnar mm inom hela planområdet. Då kommer även dagvattenhanteringen att kunna lösas på ett tillfredställande sätt med bl.a. nya dagvattenserviser även till befintliga fastigheter. Nya ledningar förläggs från intagsbrunnen vid pumpstationen och längs den föreslagna Salterivägen ut till husen längst i väster och kan då betjäna både nya och befintliga byggnader längs den nya gatan. Självfallsledningar för spillvattenhanteringen kan lösas på ett godtagbart sätt då planen redovisar lägsta byggnadshöjd för färdigt golv till + 2,50 m. Sträckan för självfallsledning från husen längst ut i väster till den befintliga pumpstationen är ca 100 m och med 0,5 % lutning på ledningen bör en godtagbar anslutningsnivå till pumpstationen kunna ordnas. Ledningarna kommer då att vara förlagda inom gatuområdet och vara tillgängliga för drift och underhåll. Den nya vattenledningen på sträckan längst i väster, där va-ledningarna sannolikt kommer att förläggas grunt, skall isoleras

Då den befintliga avloppspumpstationen omhändertar ett större område inom den södra delen av Rönäng kan man anta att spillvatten från ytterligare 9 hus ryms inom den befintliga kapaciteten i stationen. En beräkning visar att medelvattenflödet inom området för de nya husen kan uppgå till ca 0,05 l/s.

Den befintliga nödutloppsledningen från avloppspumpstationen bör kunna fungera även i fortsättningen. En kortare sträcka, pkt. 1.1-1.2-1.3, se ritning M2, skall läggas om med samma dimension och förses med täta betäckningar. Den omlagda sträckan skall nivåanpassas så att det ej uppstår lågpunkter på ledningen. I samband med dessa arbeten skall nödutloppsledningen spolras ren så att fortsatt god funktion erhålls.

Dagvatten från hårdgjorda ytor i områdets västra del bör omhändertas via dagvattenledningar till havet. Här kan då även erbjudas dagvattenserviser till fastigheterna 1:117 och 1:321. Dagvatten från den kvarvarande lokalgatan, Salterivägen, kan avledas mot Dalenvägen. Alt. kan en dagvattenledning samläggas med ombyggnaden av nödutloppsledningen om det vid detaljprojekteringen framkommer behovet av ytterligare avledande ledningar från områdets östra del. Dagvatten från de nya husen i området, tak och dräneringsvatten, kan med fördel avledas med separata dagvattenledningar från varje hus direkt till havet.

Den föreslagna lokalgatan, Salterivägen, ansluter till Dalen vägen på nivån +1,90 och den västra delen av lokalgatan föreslås till ca +2,1. Lokala lågpunkter anläggs på gatan så att dagvattnet kan avledas.

Ett visst avstånd mellan gatan och befintliga fastighetsgränser förelås där ex. bergspartier passeras för att möjliggöra en bergschakt så att utfallet ej gör intrång på den innanföriggande enskilda fastigheten.

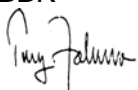
Samtliga nya byggnader kommer att uppföras på nivån FG + 2,50 m.

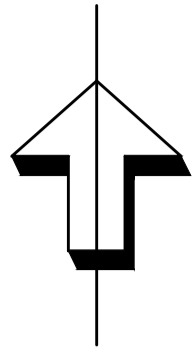
För föreslagen va-anläggning ovan har förutsatts att nivån på inloppet i den befintliga avloppspumpstationen är placerad lägre än ca +0,5 m varmed självfall från de föreslagna husen längst i väster kan ordnas. Spillvattenledningen i väster föreslås på nivån 1 m under FG + 2,50 m och lutningen till avloppspumpstationen är ca 0,5 % vilket innebär en anslutningsnivå till inloppsbrunnen före pumpstationen på ca +0,5 m.

Ritning M1 redovisar grundkartan med befintliga vatten och avloppsledningar.

Ritning M2 redovisar förslag till anläggning för vatten och avlopp samt dagvattenhantering.

BBK





FÖRKLARING

- — — BEF. VATTENLEDNING
- — — BEF. SPILLVATTENLEDNING
- — — BEF. DAGVATTENLEDNING
- — — PLANGRÄNS



GRANSKNING 2012-01-10

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
-----	-----	-----------------	------	-------

UTREDNING

**KUSTENS ARKITEKTKONTOR AB**  
KÄLGÅRDEN 15  
471 32 SKÄRHAMN

**GAMLA SALTERIET**  
RÖNNÄNG, TJÖRN

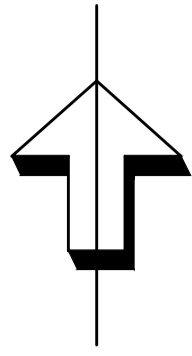


**TEKNIK & MILJÖKONSULTER**  
KUNINGSGATAN 1 (3:e vån Gallionen)  
BOX 124 TELEFON 0522-946 70  
451 16 UDDEVALLA FAX 0522-946 79

UPPRÅD NR 10058	RITAD / KONSTRUERAD AV CD	HANDLAGGARE T. JOHANSSON
DATUM 2012-xx-xx	ANSVARIG	

BEFINTLIGHETSPLAN

SKALA A1 1:500 A3 1:1000	NUMMER M1	I BET
--------------------------------	--------------	-------



- FÖRKLARING
- FÖRESLAGEN SPILLVATTENLEDNING
  - - - FÖRESLAGEN VATTENLEDNING
  - · - FÖRESLAGEN DAGVATTENLEDNING
  - FÖRESLAGEN TILLSYNSBRUNN
  - / — BEFINTLIG SPILLVATTENLEDNING
  - - / - - BEFINTLIG VATTENLEDNING
  - · / - · BEFINTLIG DAGVATTENLEDNING

GRANSKNING 2012-02-03

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
-----	-----	-----------------	------	-------

### UTREDNING

KUSTENS ARKITEKTKONTOR AB  
KÄLGÅRDEN 15  
471 32 SKÄRHAMN

GAMLA SALTERIET  
RÖNNÄNG, TJÖRN

**BBK**

TEKNIK & MILJÖKONSULTER  
KUNINGSGATAN 1 (3:e vån Gallionen)  
BOX 124 TELEFON 0522-946 70  
451 16 UDDEVALLA FAX 0522-946 79

UPPRORAD NR	RITAD / KONSTRUERAD AV	HANDLAGGARE
10058	CD	T. JOHANSSON
DATUM	ANSVARIG	
2012-xx-xx		

VA-PLAN

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:500 A3 1:1000	M2	